2026. 8.

익산대전환
시민이 주인입니다

- 2026년도 제1회 추가경정 -

지방공기업특별회계예산서(안)

(공영개발사업)

위대한 도시
Great, Iksan

도시전략사업과

2026년도 제1회 추가경정 지방공기업 공영개발특별회계 예산(안)

의안 번호	581

제출년월일 : 2026. 8. 24.
제 출 자 : 익 산 시 장
제안설명자 : 건 설 국 장

1. 제안이유

산업단지 조성, 도심 속 택지개발 및 차별화된 주거단지 조성을 위해「지방자치법」제142조 규정 및「지방공기업법」제26조에 의거 2026년도 제1회 추가경정 지방공기업 공영개발 특별회계 예산(안)을 편성하여 의회의 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

○ 2026년도 제1회 추가경정 예산(안) 규모

(단위:천원)

구 분	세입.세출예산총액	일시차입한도액	비 고
◈ 특 별 회 계	11,277,152	153,784	
공 기 업 특 별 회 계	11,277,152	153,784	
공 영 개 발 사 업	11,277,152	153,784	

○ 세부내용 : 2026년도 제1회 추가경정 세입·세출 사업명세서(별송)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「지방자치법」제142조(예산의 편성 및 의결)
나. 기타사항 : 해당없음

목 차

1 사업운영계획 3

2 예 산 총 칙 7

3 예 산 총 괄 표 13
○ 수입예산 목별 조서 17
○ 지출예산 목별 조서 21
○ 수입예산 성질별 조서 25
○ 지출예산 성질별 조서 29

4 수입예산 총괄표 33

5 지출예산 총괄표 37

6 수입예산 사업명세서 41
○ 사업적 수익 43
○ 자본적 수입 47

7 세출예산 사업명세서 51
○ 사업적 지출 53
○ 자본적 지출 55

8 자금 운영 계획 59

1. 공영개발사업 운영계획

공영개발사업 운영 계획

구 분		단 위	당 년 도	전 년 도	증 감	비고
1.주택보급 현황	1)행정구역총세대수(A)	세대	132,589	130,814	1,775	
	2)주택세대수(B)	〃	145,213	141,290	3,923	
	4)주택보급율(B/A×100)	%	109%	108%	1	
2.택지조성및 주택건설 계획	1)용지조성 및 주택건립계획					
	○ 택지조성면적	천㎡	0	0		
	○ 공단용지조성면적	〃	273	273		
	○ 기타용지조성면적	천㎡ (가구)	0	0		
	2)평균매출액					
	○ 택 지(㎡)	천원	0	0		
	○ 공단용지(㎡)	〃	0	0		
	○ 기타용지(㎡)	〃	0	0		
	3)평균매출원가					
	○ 택 지(㎡)	천원	0	0		
	○ 공단용지(㎡)	〃	0	0		
	○ 기타용지(㎡)	〃	0	0		
3.인력관리	계		8	11	△3	
	1)일 반 직	명	8	11	△3	
	2)별 정 직	〃	0	0		
	3)기 능 직	〃	0	0		
4.자산평가액		억원		1,801		

2. 예 산 총 칙

예 산 총 칙

제1조(총칙) 2026년도 익산시 지방공기업 공영개발사업 특별회계예산의 추정손익계산서, 추정재무상태표 및 추정현금흐름표는 다음과 같다.

가. 추정손익계산서

차 변		대 변	
비 용	순 이 익	수 익	손 순 실
2,543,544 천원	87,251 천원	2,630,795 천원	0 천원

나. 추정재무상태표

차 변		대 변	
자 산	순 손 실	부 채	자 본
8,733,608 천원	0 천원	4,000,000 천원	4,733,608천원

다. 추정현금흐름표(자금계획서)

과 목	금 액
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름	87,251 천원
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름	△8,733,608 천원
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름	8,000,000 천원
Ⅳ. 현금의 증감(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)	△646,357 천원
Ⅴ. 기초의 현금	646,357 천원
Ⅵ. 기말의 현금	0 천원

제2조(업무의 예정량) 업무의 예정량은 다음과 같다.

가. 연 간 총 생 산 량

○ 택 지 조 성		㎡
○ 산업단지조성	272,815	㎡
○ 기타용지조성		㎡

나. 연 간 공 급 계 획

○ 택 지 조 성		㎡
○ 산업단지조성	272,815	㎡
○ 기타용지조성		㎡

제3조(수익적 수입 및 지출) 수익적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

수 입

제 1 관 사업수익	.....	2,630,795 천원
제 1 항 영업수익	.....	2,431,250 천원
제 2 항 영업외수익	.....	199,545 천원

지 출

제 1 관 사업예산	.....	2,543,544 천원
제 1 항 정책사업	.....	22,000 천원
제 2 항 행정운영활동	.....	637,775 천원
제 3 항 재무활동	.....	1,883,769 천원

제4조(자본적 수입 및 지출) 자본적 수입 및 지출의 예정량은 다음과 같이 정한다.

수 입

제 1 관 자본적수입	.....	8,646,357 천원
제 1 항 투자자산처분	.....	4,000,000 천원
제 2 항 금융기관장기차입금	.....	4,000,000 천원
제 3 항 유 보 자 금	.....	646,357 천원

지 출

제 1 관 자본적지출	.....	8,733,608 천원
제 1 항 정책사업	.....	8,623,608 천원
제 2 항 예 비 비	.....	110,000 천원

제5조(계속비) 계속비 사업은 별첨 "계속비조서"와 같다.(생략)

제6조(채무부담행위) 채무부담행위는 해당없음으로 한다.

제7조(지방채) 지방채 발행을 위한 기채의 목적, 한도액, 기채방법, 이자율 및 상환방법은 다음과 같이 정한다.

기채목적	한도액	기채방법	이자율	상환기간	상환재원
제3산단 확장공사 사업비	4,000,000천원	금융기관 차입	연 4% 이내	5년	산업단지 분양수입 등

제8조(일시차입금) 일시차입금 한도액은 153,784천원으로 한다.

제9조(예산전용 금지과목) 다음에 기재하는 과목의 경비는 의회의 의결을 거치지 않고는 그 경비를 전용할 수 없다.

(1) 인 건 비 : 425,301 천원
(2) 업무추진비 : 4,000 천원

제10조(타회계로부터의 보조금) 타회계로부터의 보조금은 해당없음으로 한다.

제11조(이익잉여금의 예정처분) 이익잉여금의 예정처분은 해당없음으로 한다.

제12조(중요자산취득 및 처분) 중요자산의 취득 및 처분은 다음과 같이 한다.

구 분	명 칭	종 류	면 적	금 액	비 고
취 득	계	토 지	77,987㎡	4,692백만원	
	익산제3일반 산업단지		77,987㎡	4,692백만원	

제13조(회전기금) 회전기금은 해당없음으로 한다.

3. 예 산 총 괄 표

예 산 총 괄 표

회계연도 : 2026 년도

예산구분 : 추경1차 (단위 : 천원)

사업예산		자본예산		예산총계	
수입계(A)	2,630,795	수입계(A')	8,646,357	수입계(A'')	11,277,152
영업수익	2,431,250			영업수익	2,431,250
영업외수익	199,545			영업외수익	199,545
		투자자산처분	4,000,000	투자자산처분	4,000,000
		금융기관장기차입금	4,000,000		4,000,000
		유보자금	646,357	유보자금	646,357
지출계(B)	2,543,544	지출계(B')	8,733,608	지출계(B'')	11,277,152
공영개발 관리(사업)	22,000			공영개발 관리(사업)	22,000
공영개발 운영(사업)	637,775			공영개발 운영(사업)	637,775
재무활동(사업)	1,883,769			재무활동(사업)	1,883,769
		공영개발 관리(자본)	8,623,608	공영개발 관리(자본)	8,623,608
		예비비	110,000	예비비	110,000
차 인(A - B)	87,251	차 인(A' - B')	△ 87,251	차 인(A'' - B'')	0

수 입 예 산 목 별 조 서

목 별 조 서(수익적, 자본적 수입)

회계연도 : 2026 년도
예산구분 : 추경1차

(단위 : 천원)

과 목				예산액	기정예산액	금회추경액
관	항	세항	목	(A)	(B)	(A - B)
총 계				11,277,152	5,126,152	6,151,000
600 사업수익				2,630,795	858,788	1,772,007
	610 영업수익			2,431,250	707,329	1,723,921
		641 용지및주택판매수익		2,430,486	706,929	1,723,557
			02 공단용지판매수입	2,430,486	706,929	1,723,557
		642 임대사업수익		764	400	364
			02 용지임대수입	764	400	364
	670 영업외수익			199,545	151,459	48,086
		671 이자수익		145,586	133,836	11,750
			01 예금이자수입	31,750	20,000	11,750
		679 기타영업외수익		53,959	17,623	36,336
			09 기타영업외수입	53,959	17,623	36,336
100 자본적수입				8,646,357	4,267,364	4,378,993
	150 비유동부채수입			4,000,000	0	4,000,000
		153 금융기관차입금수입		4,000,000	0	4,000,000
			01 금융기관장기차입금	4,000,000	0	4,000,000
	180 유보자금			646,357	267,364	378,993
		181 잉여금		646,357	267,364	378,993
			01 순세계잉여금	646,357	267,364	378,993

지 출 예 산 목 별 조 서

목 별 조 서(수익적, 자본적 지출)

회계연도 : 2026 년도

예산구분 : 추경1차 (단위 : 천원)

구분	분야 부문	정책 사업	단위 사업	세부 사업	목	세목	예산액 (A)	기정예산액 (B)	금회추경액 (A - B)
합계							11,277,152	5,126,152	6,151,000
자본예산							8,733,608	2,582,608	6,151,000
	국토 및 지역개발(3)/지역및도시						8,623,608	2,472,608	6,151,000
		공영개발 관리(자본)					8,623,608	2,472,608	6,151,000
			산업단지조성 및 기타				8,623,608	2,472,608	6,151,000
				제3일반산업단지 확장조성사업			8,623,608	2,472,608	6,151,000
					401 시설비및부대비		8,623,608	2,472,608	6,151,000
						01 시설비	8,307,608	2,166,608	6,141,000
						03 시설부대비	16,000	6,000	10,000

수 입 예 산 성 질 별 조 서

2026년 수입예산 성질별 과목조서

예산구분 : 추경1차 (단위 : 천원)

구 분		예 산 액	기정 예산액	증 감
합 계		11,277,152	5,126,152	6,151,000
600 . 사업수익	600	2,630,795	858,788	1,772,007
영업수익	610	2,431,250	707,329	1,773,921
용지및주택판매수익	641	2,430,486	706,929	1,723,557
공단용지판매수입	(641 - 02)	2,430,486	706,929	1,723,557
임대사업수익	642	764	400	364
용지임대수입	(642 - 02)	764	400	364
영업외수익	670	199,545	151,459	48,086
이자수익	671	145,586	133,836	11,750
예금이자수입	(671 - 01)	31,750	20,000	11,750
기타영업외수익	679	53,959	17,623	36,336
기타영업외수입	(679 - 09)	53,959	17,623	36,336
100 . 자본적수입	100	8,646,357	4,267,364	4,378,993
비유동부채수입	150	4,000,000	0	4,000,000
금융기관차입금수입	153	4,000,000	0	4,000,000
금융기관장기차입금	(153 - 01)	4,000,000	0	4,000,000
유보자금	180	646,357	267,364	378,993
잉여금	181	646,357	267,364	378,993
순세계잉여금	(181 - 01)	646,357	267,364	378,993

지 출 예 산 성 질 별 조 서

2026년 지출예산 성질별 과목조서

예산구분 : 추경1차 (단위 : 천원)

구 분		예 산 액	기정 예산액	증 감
합 계		11,277,152	5,126,152	6,151,000
100 . 인건비	100	425,301	425,301	0
인건비	101	425,301	425,301	0
보수	(101 - 01)	421,707	421,707	0
기간제근로자등보수	(101 - 04)	3,594	3,594	0
200 . 물건비	200	117,813	117,813	0
일반운영비	201	72,653	72,653	0
사무관리비	(201 - 01)	22,000	22,000	0
공공운영비	(201 - 02)	14,703	14,703	0
지급수수료	(201 - 11)	34,450	34,450	0
공공요금및제세	(201 - 21)	1,500	1,500	0
여비	202	13,440	13,440	0
국내여비	(202 - 01)	13,440	13,440	0
업무추진비	203	4,000	4,000	0
정원가산업무추진비	(203 - 02)	0	0	0
시책추진업무추진비	(203 - 03)	4,000	4,000	0
부서운영업무추진비	(203 - 04)	0	0	0
직무수행경비	204	27,720	27,720	0
직책급업무수행경비	(204 - 01)	0	0	0
직급보조비	(204 - 02)	17,160	17,160	0
특정업무경비	(204 - 03)	10,560	10,560	0
300 . 경상이전	300	116,661	116,661	0
포상금	303	31,650	31,650	0
포상금	(303 - 01)	0	0	0
성과상여금	(303 - 02)	31,650	31,650	0
연금부담금등	304	85,011	85,011	0
연금부담금	(304 - 01)	66,170	66,170	0
국민건강보험부담금등	(304 - 02)	18,841	18,841	0
400 . 자본적지출	400	8,623,608	2,472,608	6,151,000
시설비및부대비	401	8,623,608	2,472,608	6,151,000
시설비	(401 - 01)	8,307,608	2,166,608	6,141,000
감리비	(401 - 02)	300,000	300,000	0
시설부대비	(401 - 03)	16,000	6,000	10,000

예산구분 : 추경1차 (단위 : 천원)

구 분		예 산 액	기정 예산액	증 감
800 . 예비비	800	1,993,769	1,993,769	0
예비비	801	110,000	110,000	0
일반예비비	(801 - 01)	110,000	110,000	0
반환금기타	802	1,883,769	1,883,769	0
시·도비보조금반환금	(802 - 02)	1,883,769	1,883,769	0

4. 수입예산 총괄표

수입예산 총괄표

회계연도 : 2026 년도
예산구분 : 추경1차

(단위 : 천원)

과 목					금액		
구분	관	항	세항	목	예산액	기정예산액	금회추경액
총 계					11,277,152	5,126,152	6,151,000
사업예산					2,630,795	858,788	1,772,007
	600 사업수익				2,630,795	858,788	1,772,007
		610 영업수익			2,431,250	707,329	1,723,921
			641 용지및주택판매수익		2,430,486	706,929	1,723,557
				02 공단용지판매수입	2,430,486	706,929	1,723,557
			642 임대사업수익		764	400	364
				02 용지임대수입	764	400	364
		670 영업외수익			199,545	151,459	48,086
			671 이자수익		145,586	133,836	11,750
				01 예금이자수입	31,750	20,000	11,750
			679 기타영업외수익		53,959	17,623	36,336
				09 기타영업외수입	53,959	17,623	36,336
자본예산					8,646,357	4,267,364	4,378,993
	100 자본적수입				8,646,357	4,267,364	4,378,993
		150 비유동부채수입			4,000,000	0	4,000,000
			153 금융기관차입금수입		4,000,000	0	4,000,000
				01 금융기관장기차입금	4,000,000	0	4,000,000
		180 유보자금			646,357	267,364	378,993
			181 잉여금		646,357	267,364	378,993
				01 순세계잉여금	646,357	267,364	378,993

5. 지출예산 총괄표

지출예산 총괄표

회계연도 : 2026 년도

예산구분 : 추경1차 (단위 : 천원)

구분	분야 부문	정책 사업	단위 사업	세부 사업	목	세목	금액		
							예산액	기정예산액	금회추경액
합계							11,277,152	5,126,152	6,151,000
자본예산							8,733,608	2,582,608	6,151,000
	국토 및 지역개발(3)/지역및도시						8,623,608	2,472,608	6,151,000
		공영개발 관리(자본)					8,623,608	2,472,608	6,151,000
			산업단지조성 및 기타				8,623,608	2,472,608	6,151,000
				제3일반산업단지 확장조성사업			8,623,608	2,472,608	6,151,000
					401 시설비및부대비		8,623,608	2,472,608	6,151,000
						01 시설비	8,307,608	2,166,608	6,141,000
						03 시설부대비	16,000	6,000	10,000

6. 수입예산 사업명세서

사 업 적 수 익

사업적 수익

[도시전략사업과] (단위 : 천원)

관 : 사업수익 항 : 영업수익 세항 : 용지및주택판매수익 목 : 공단용지판매수입

과 목 관·항·세 항·목	예 산 액	기 정 예 산 액	증 감
600 사업수익	2,630,795	858,788	1,772,007
610 영업수익	2,431,250	707,329	1,723,921
641 용지및주택판매수익	2,430,486	706,929	1,723,557
02 공단용지판매수입 ○ 분양수익금 · 익산제3일반산업단지 분양수익금 경정 (1,723,557,000원) - 기정 (0원) = 1,723,557	2,430,486	706,929	1,723,557
642 임대사업수익	764	400	364
02 용지임대수입 ○ 공유재산 사용료 경정 (764,000원) - 기정 (400,000원) = 364	764	400	364
670 영업외수익	199,545	151,459	48,086
671 이자수익	145,586	133,836	11,750
01 예금이자수입 ○ 공금예금 및 보통예금 이자 경정 (31,750,000원) - 기정 (20,000,000원) = 11,750	31,750	20,000	11,750
679 기타영업외수익	53,959	17,623	36,336
09 기타영업외수입 ○ 시금고(전북은행) 출연금 및 기타수입 경정 (53,959,190원) - 기정 (17,623,000원) = 36,336	53,959	17,623	36,336

자 본 적 수 입

자본적 수입

[도시전략사업과] (단위 : 천원)

관 : 자본적수입 항 : 비유동부채수입 세항 : 금융기관차입금수입 목 : 금융기관장기차입금

과 목 관·항·세 항·목	예 산 액	기 정 예 산 액	증 감
100 자본적수입	8,646,357	4,267,364	4,378,993
150 비유동부채수입	4,000,000	0	4,000,000
153 금융기관차입금수입	4,000,000	0	4,000,000
01 금융기관장기차입금 ○ 제3산단 확장공사 지방채 발행 경정(4,000,000,000원)-기정(0원) = 4,000,000	4,000,000	0	4,000,000
180 유보자금	646,357	267,364	378,993
181 잉여금	646,357	267,364	378,993
01 순세계잉여금 ○ 순세계잉여금 경정(646,357,000원)-기정(267,364,000원) = 378,993	646,357	267,364	378,993

7. 세출예산 사업명세서

사 업 적 지 출

(해당사항 없음)

자 본 적 지 출

자본적 지출

[도시전략사업과]

●구분 : 자본예산 ●분야부문 : 국토 및 지역개발(3), 지역및도시
●정책사업 : 공영개발 관리(자본) ●단위사업 : 산업단지조성 및 기타 ●세부사업 : 제3일반산업단지 확장조성사업 ●목 : 시설비및부대비

(단위 : 천원)

구 분 ,분 야 부 문 ,정 책 사 업 ,단 위 사 업 ,세 부 사 업 ,목 ,세 목	예 산 액	기 정 예 산 액	증 감
합 계	11,277,152	5,126,152	6,151,000
자본예산	8,733,608	2,582,608	6,151,000
국토 및 지역개발(3)/지역및도시	8,623,608	2,472,608	6,151,000
공영개발 관리(자본)	8,623,608	2,472,608	6,151,000
산업단지조성 및 기타	8,623,608	2,472,608	6,151,000
제3일반산업단지 확장조성사업	8,623,608	2,472,608	6,151,000
401 시설비및부대비	8,623,608	2,472,608	6,151,000
01 시설비	8,307,608	2,166,608	6,141,000
○ 제3일반산업단지 확장조성공사(토지보상 및 단지조성비) 경정 (8,307,608,000원) - 기정 (2,166,608,000원) = 6,141,000			
03 시설부대비	16,000	6,000	10,000
○ 제3일반산업단지 확장조성공사 경정 (16,000,000원) - 기정 (6,000,000원) = 10,000			

8. 자 금 운 영 계 획

자금운영 계획

회계연도 : 2026 년도

예산구분 : 추경1차 (단위 : 천원)

구분		당 년 도 예 정 액 (A)	기정 예산상 계상액 (B)	증 감 (A - B)
수 입 자 금 (A)		11,277,152	5,126,152	6,151,000
영업수익	계	2,431,250	707,329	1,723,921
	용지및주택판매수익	2,430,486	706,929	1,723,557
	임대사업수익	764	400	364
영업외수익	계	199,545	151,459	48,086
	이자수익	145,586	133,836	11,750
	기타영업외수익	53,959	17,623	36,336
투자자산처분	계	4,000,000	4,000,000	0
	예탁금원금회수수입	4,000,000	4,000,000	0
비유동부채수입	계	4,000,000	0	4,000,000
	금융기관차입금수입	4,000,000	0	4,000,000
유보자금	계	646,357	267,364	378,993
	잉여금	646,357	267,364	378,993
지 출 자 금 (B)		11,277,152	5,126,152	6,151,000
공영개발 관리(사업)	계	22,000	22,000	0
	도시개발사업 관리	22,000	22,000	0
공영개발 운영(사업)	계	637,775	637,775	0
	인력경비	569,682	569,682	0
	기본경비	68,093	68,093	0
재무활동(사업)	계	1,883,769	1,883,769	0
	보전지출(사업)	1,883,769	1,883,769	0
공영개발 관리(자본)	계	8,623,608	2,472,608	6,151,000
	산업단지조성 및 기타	8,623,608	2,472,608	6,151,000
공영개발 예비비(자본)	계	110,000	110,000	0
	예비비(자본)	110,000	110,000	0
차 액 (A - B)		0	0	0

2026년도 제1회 추가경정
지방공기업 공영개발 특별회계 예산서(안)

2026년 8월 24일 발행

편 집 : 익산시 건설국 도시전략사업과

발 간 : 익산시청 발간실